**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЦЕЛИННИНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 декабря 2016 года № 132

п. Целинный

О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Целиннинское» № 117 от 03.12.2013 г.

Рассмотрев протест Краснокаменской межрайонной прокуратуры № 07-23б-2016 от 12.12.2016 г. на отдельные нормы административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Целиннинское» № 117 от 03.12.2013 г., администрация сельского поселения «Целиннинское:

**постановляет:**

1. Протест удовлетворить в полном объеме

1.1.**пункт 11**  **изложить в следующей редакции:**

« **-** о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

**-** о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

**-** о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

**-** о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

**-** о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»

1.2. п.15.4. **изложить в следующей редакции:**

«копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

1.3. **п.15 добавить подпункт** «- заключение проекто-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жило помещения – в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

1.4. **п.20 добавить подпункт 20.4 следующего содержания:** « в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течении 15 дней со для истечения срока, предусмотренного п.13 настоящего Регламента»

1.5. **п.58 изложить в следующей редакции:** По результатам рассмотрения представленных документов, межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.6. **п.59 изложить в следующей редакции:**

«Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения **в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения**. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

1.7. **п.62** **изложить в следующей редакции:** «Комиссии в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных или муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения или заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, предоставляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо предоставляющих угрозу разрушения здания по причине аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящего Положения, решение, предусмотренное пунктом 47 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»

2.Опубликовать (обнародовать) постановление в порядке, установленном Уставом сельского поселения «Целиннинское»

Глава сельского поселения Л.Н.Парыгина